



超大現代農業 (控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)



中期報告
2008 / 2009





摘要

本集團營業額增加**24%**至人民幣**28.67**億元。

本集團毛利增加**21%**至人民幣**18.92**億元。

本公司股東應佔溢利增加**120%**至人民幣**18.97**億元。

本公司股東應佔溢利(撇除生物資產及可換股債券之公平價值變動外)增加**17%**至人民幣**13.24**億元。

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」或「超大」)董事會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零八年十二月三十一日止六個月之中期業績。本集團截至二零零八年十二月三十一日止六個月之綜合收益表,以及本集團於二零零八年十二月三十一日之綜合資產負債表,連同所選的說明附註,均為未經審核及以簡明賬目形式編製,並已經由本公司審核委員會及本公司之核數師,均富會計師行審閱。



簡明綜合收益表

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
營業額	3	2,867,290	2,317,200
銷售成本		(975,666)	(756,548)
毛利		1,891,624	1,560,652
其他收益		35,926	33,167
生物資產之公平價值變動減估計銷售點成本所產生的虧損	11	(209,886)	(95,668)
銷售及分銷開支		(325,553)	(242,317)
一般及行政開支		(134,478)	(100,067)
研究費用		(27,559)	(29,128)
其他經營開支		(90,882)	(77,947)
經營溢利		1,139,192	1,048,692
融資成本	5(a)	(65,215)	(71,291)
視作收購一間聯營公司額外權益之收益	13	5,856	–
視作出售一間聯營公司權益之虧損		–	(1,050)
應佔聯營公司純利		49,263	53,933
可換股債券之公平價值變動	18	782,345	(169,332)
除所得稅前溢利	5	1,911,441	860,952
所得稅開支	6	(15,551)	(22)
本期間溢利		1,895,890	860,930
應佔溢利：			
本公司股東		1,896,653	862,225
少數股東權益		(763)	(1,295)
本期間溢利		1,895,890	860,930
股息	7	68,569	128,422
本公司股東於期內應佔溢利之每股盈利 (二零零七年：重列)			
– 基本	8(a)	人民幣 0.75 元	人民幣0.34元
– 攤薄	8(b)	人民幣 0.39 元	人民幣0.33元



簡明綜合資產負債表

於二零零八年十二月三十一日 - 未經審核

	附註	二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零八年 六月三十日 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	4,768,666	4,078,224
在建工程		536,787	571,657
預付土地租金	10	4,818,116	4,567,777
生物資產	11	1,736,243	1,564,712
可供出售投資	12	58,344	150,480
遞延開發成本		31,885	32,790
遞延開支		276,473	249,220
其他長期按金		-	3,500
聯營公司權益	13	873,649	818,530
		13,100,163	12,036,890
流動資產			
預付土地租金	10	120,361	111,472
生物資產	11	542,260	788,204
存貨		27,321	21,285
應收貿易款項	14	126,345	319,703
其他應收款項、按金及預付款項		385,259	389,153
現金及現金等價物		1,700,372	1,280,231
		2,901,918	2,910,048
流動負債			
應付有關連公司款項	15	54,604	46,319
應付貿易款項	16	23,689	16,401
其他應付款項及應計費用		96,615	122,326
可換股債券	18	1,302,244	2,084,589
		1,477,152	2,269,635
流動資產淨值		1,424,766	640,413
資產總值減流動負債		14,524,929	12,677,303
非流動負債			
有擔保優先票據	19	1,541,004	1,539,436
遞延稅項負債	20	36,096	20,655
		1,577,100	1,560,091
資產淨值		12,947,829	11,117,212
權益			
本公司股東應佔權益			
股本	21	267,117	257,306
儲備		12,676,368	10,854,799
		12,943,485	11,112,105
少數股東權益		4,344	5,107
權益總額		12,947,829	11,117,212



簡明綜合現金流量報表

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
經營活動產生之現金淨額	1,624,039	1,119,400
投資活動使用之現金淨額	(1,231,476)	(1,333,778)
融資活動產生之現金淨額	28,257	12,701
現金及現金等價物之增加／(減少) 淨額	420,820	(201,677)
期初之現金及現金等價物	1,280,231	1,667,350
匯率變動之影響	(679)	(17,914)
期終之現金及現金等價物	1,700,372	1,447,759



簡明綜合權益變動表

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

	本公司股東應佔										少數股東權益	總計
	股本	股份溢價	資本儲備	以股份補償 僱員之儲備	資本贖 回儲備	投資重 估儲備	匯兌儲備	法定儲備	保留溢利	總計		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
截至二零零七年												
十二月三十一日止六個月												
於二零零七年七月一日	252,951	2,028,585	94,894	200,453	723	433,590	151,620	643,584	5,458,513	9,264,913	6,598	9,271,511
貨幣換算差額	-	-	-	-	-	4,800	113,189	-	-	117,989	(15)	117,974
可供出售投資之公平價值虧損 (附註12)	-	-	-	-	-	(371,430)	-	-	-	(371,430)	-	(371,430)
直接於權益確認之收入/ (開支)淨額	-	-	-	-	-	(366,630)	113,189	-	-	(253,441)	(15)	(253,456)
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	862,225	862,225	(1,295)	860,930
本期間已確認收支總額	-	-	-	-	-	(366,630)	113,189	-	862,225	608,784	(1,310)	607,474
根據購股權計劃發行之股份	364	17,148	-	(6,211)	-	-	-	-	-	11,301	-	11,301
發行紅股	2,866	(2,866)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
僱員購股權福利	-	-	-	43,064	-	-	-	-	-	43,064	-	43,064
少數股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000	2,000
已付二零零六年/二零零七年												
末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(128,422)	(128,422)	-	(128,422)
分配	-	-	-	-	-	-	-	124,534	(124,534)	-	-	-
於二零零七年十二月三十一日	256,181	2,042,867	94,894	237,306	723	66,960	264,809	768,118	6,067,782	9,799,640	7,288	9,806,928



簡明綜合權益變動表 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

	本公司股東應佔												
	股本	股份溢價	資本儲備	以股份補償		資本贖回儲備	投資重估儲備	匯兌儲備	法定儲備	保留溢利	總計	少數股東權益	總計
				僱員之儲備	回儲備								
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
截至二零零八年													
十二月三十一日止六個月													
於二零零八年七月一日	257,306	2,095,623	94,894	248,155	723	34,080	449,202	649,260	7,282,862	11,112,105	5,107	11,117,212	
貨幣換算差額	-	-	-	-	-	-	(673)	-	-	(673)	-	(673)	
可供出售投資之公平價值虧損 (附註12)	-	-	-	-	-	(92,136)	-	-	-	(92,136)	-	(92,136)	
直接於權益確認之開支淨額	-	-	-	-	-	(92,136)	(673)	-	-	(92,809)	-	(92,809)	
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	1,896,653	1,896,653	(763)	1,895,890	
本期間已確認收支總額	-	-	-	-	-	(92,136)	(673)	-	1,896,653	1,803,844	(763)	1,803,081	
根據購股權計劃發行之股份	1,240	43,024	-	(16,007)	-	-	-	-	-	28,257	-	28,257	
發行紅股	8,571	(8,571)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
僱員購股權福利	-	-	-	67,848	-	-	-	-	-	67,848	-	67,848	
已付二零零七年/二零零八年 末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(68,569)	(68,569)	-	(68,569)	
分配	-	-	-	-	-	-	-	1,202	(1,202)	-	-	-	
於二零零八年十二月三十一日	267,117	2,130,076	94,894	299,996	723	(58,056)	448,529	650,462	9,109,744	12,943,485	4,344	12,947,829	



未經審核簡明財務報表附註

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報告」)乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製。中期財務報告必須與本公司截至二零零八年六月三十日止年度之年度財務報表(「二零零八年年度財務報表」)一併閱讀。

2. 主要會計政策概要

中期財務報告已按照歷史成本慣例編製，惟按公平價值列賬之若干資產及財務工具重估則除外。編製中期財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製二零零八年年度財務報表所使用者貫徹一致。

香港會計師公會已頒佈於二零零八年七月一日或之後開始之會計期間生效之多項新訂或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港會計準則(「香港會計準則」)(統稱「新香港財務報告準則」)。採納新香港財務報告準則對本集團中期財務報告並無任何重大財務影響。

本集團並無提早採納下列於編製中期財務報告時已頒佈但尚未生效之新準則、準則修訂及詮釋。本公司董事(「董事」)預計將於公告生效日期後開始之期間把所有該等公告採納於本集團之財務政策內。董事現正評估該等新準則、準則修訂及詮釋之影響，惟仍未能確定會否對本集團之業績及財務狀況構成重大財務影響。



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

2. 主要會計政策概要 (續)

香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列 ¹
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表 ²
香港會計準則第32號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	可沽售金融工具及清盤時產生之責任 ¹
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格對沖項目 ²
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號(修訂本)	投資附屬公司、共同控制實體或聯營公司之成本 ¹
香港財務報告準則第1號(經修訂)	首次採納香港財務報告準則 ²
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎之付款 – 歸屬條件及註銷 ¹
香港財務報告準則第3號(經修訂)	業務合併 ²
香港財務報告準則第7號(修訂本)	改善有關金融工具之披露 ¹
香港財務報告準則第8號	業務分類 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第2號(修訂本)	股東於合作實體和類似工具之股份 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第15號	興建房地產的協議 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第16號	海外業務投資淨額之對沖 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第17號	分派非現金資產予擁有人 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第18號	自客戶轉讓資產 ⁴
其他修訂	對二零零八年香港財務報告準則之年度改進 ⁵

附註：

- 1 於二零零九年一月一日或以後開始之年度期間生效
- 2 於二零零九年七月一日或之後開始之年度期間生效
- 3 於二零零八年十月一日或以後開始之年度期間生效
- 4 於二零零九年七月一日或之後收到自客戶轉讓資產時生效
- 5 一般於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效，惟在指定之香港財務報告準則另有說明者除外

於該等新訂準則及詮釋中，預期香港會計準則第1號(經修訂)財務報表之呈列將對本集團財務報表之呈列產生重大變動。該修訂影響呈列擁有人之權益變動，並引入全面收入報表。本集團將可選擇按單一並列明小計數額之全面收入報表或以兩個獨立之報表(獨立之收益表後再加入全面收入報表)呈列收支項目及組成其餘全面收入之部份。該修訂並不會影響本集團之財務狀況或業績，惟須作出額外披露。



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

3. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

營業額乃指向客戶提供之貨品之銷售價值。期內確認於營業額內之每類重大收益之金額如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
農產品銷售	2,842,129	2,297,521
牲畜銷售	25,161	19,679
	2,867,290	2,317,200

4. 分類資料

本集團主要從事農產品種植及銷售。該業務分類佔本集團截至二零零八年及二零零七年十二月三十一日止六個月的營業額、經營溢利及總資產、總負債以及資本開支的綜合總額90%以上。因此，並無呈列按業務劃分的分類資料。

本集團的業務主要在中華人民共和國(「中國」)經營，而其他地區應佔本集團之銷售額及總資產均低於本集團截至二零零八年及二零零七年十二月三十一日止六個月的相應綜合總額10%。因此，並無呈列按地區劃分的分類資料。

5. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除／(計入)：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
已發行有擔保優先票據利息	60,412	65,586
銀行及財務費用	4,803	5,705
	65,215	71,291



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

5. 除所得稅前溢利 (續)

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	289,595	209,900
僱員購股權福利	67,848	43,064
退休福利成本	2,392	1,787
	359,835	254,751

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
利息收入	(13,315)	(20,379)
已包括於一般及行政開支之遞延開發成本攤銷	4,905	5,530
遞延開支攤銷，經扣除資本化的款項	39,243	28,560
預付土地租金攤銷，經扣除資本化的款項	41,887	38,929
壞賬撇銷	—	4
已銷售存貨成本	975,666	756,548
物業、廠房及設備折舊，經扣除資本化的款項	114,353	72,040
匯兌收益，淨額	(547)	(248)
經營性租賃開支		
— 土地及樓宇	86,530	70,278
— 汽車	51	51
出售物業、廠房及設備之虧損	1,271	7



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

6. 所得稅開支

於簡明綜合收益表扣除的所得稅開支金額指：

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
即期稅項			
— 中國所得稅	(a)	110	22
— 香港利得稅	(b)	—	—
遞延稅項			
— 中國預扣所得稅	20	15,441	—
		15,551	22

附註：

- (a) 本集團主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司於二零零二年十二月獲中國中央政府頒發國家「農業產業化國家重點龍頭企業」資格。根據由農業部、國家發展和改革委員會、商務部、財政部、中國人民銀行、國家稅務總局、中國證券監督管理委員會及中華全國供銷合作總社聯合頒發之農經發〔二零零零〕年第八號及第十號通知，中國國內之農業產業化國家重點龍頭企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部所得稅。該等稅務優惠亦同樣適用於其他從事農業業務之中國附屬公司。並非從事農業業務之其他中國附屬公司須按截至二零零七年十二月三十一日止六個月15%至33%之中國所得稅稅率繳稅。

根據於二零零八年一月一日生效之中國新稅法及其詮釋規則（「中國新稅法」），農業產業化國家重點龍頭企業及其附屬公司均不再獲豁免繳納全部中國企業所得稅。然而，根據中國新稅法第27(1)條及實施細則第86條，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部中國企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本集團主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司及其他從事合資格農業業務（包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜）之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

本集團所有其他於中國註冊成立非從事合資格農業業務之附屬公司之企業所得稅稅率自二零零八年一月一日起改為25%。

- (b) 由於截至二零零八年及二零零七年十二月三十一日止六個月內，本公司及其在香港營運之附屬公司並無估計應課稅溢利，故並無提撥香港利得稅撥備。



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 - 未經審核

7. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
已付末期股息每股普通股0.032港元 (二零零七年：0.056港元)	68,569	128,422

於二零零八年十二月十日舉行之股東週年大會上，已宣佈及批准派發截至二零零八年六月三十日止年度之末期股息每股普通股0.032港元(約相等於人民幣0.028元)。該項股息已於期內支付，並已反映為截至二零零八年十二月三十一日止六個月之保留溢利分配。

董事不建議派發截至二零零八年十二月三十一日止六個月之中期股息(截至二零零七年十二月三十一日止六個月：無)。

8. 每股盈利

期內，本公司按於二零零八年十二月十日記錄在本公司股東名冊內每持有二十五股(截至二零零七年十二月三十一日止六個月：每持有八十股)現有本公司股份獲發一股紅股之基準，向本公司股東發行紅利普通股(「派發紅股」)。每股基本及攤薄盈利之比較數字經已重列，以反映派發紅股之影響。

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是基於股東應佔溢利人民幣1,896,653,000元(截至二零零七年十二月三十一日止六個月：人民幣862,225,000元)及期內已發行普通股之加權平均數2,532,470,976股股份(截至二零零七年十二月三十一日止六個月：2,514,413,883股股份，重列)計算。

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是基於股東應佔溢利人民幣1,114,308,000元(截至二零零七年十二月三十一日止六個月：人民幣862,225,000元)及經調整本公司購股權計劃、可換股債券及派發紅股對普通股之全面潛在攤薄影響後之普通股加權平均數2,843,552,727股股份(截至二零零七年十二月三十一日止六個月：2,610,873,672股股份，重列)計算。於截至二零零七年十二月三十一日止六個月尚未兌換之可換股債券對過往期間之每股基本盈利金額有反攤薄效果及並不包括於計算截至二零零七年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利。



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

8. 每股盈利 (續)

(b) 每股攤薄盈利 (續)

本公司股東應佔溢利 (攤薄)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
股東應佔溢利	1,896,653	862,225
可換股債券之公平價值變動	(782,345)	不適用
用作釐定每股攤薄盈利之溢利	1,114,308	862,225

普通股加權平均數 (攤薄)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零八年 股份數目	二零零七年 股份數目 (重列)
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	2,532,470,976	2,514,413,883
視作發行普通股 – 購股權	107,753,461	96,459,789
視作發行普通股 – 可換股債券	203,328,290	–
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	2,843,552,727	2,610,873,672

9. 物業、廠房及設備

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
於二零零八年七月一日 / 二零零七年七月一日賬面淨值	4,078,224	3,073,328
添置	1,686	11,010
從在建工程轉入	864,117	1,267,735
出售	(1,571)	(2,881)
折舊費用	(173,796)	(270,549)
貨幣換算差額	6	(419)
於二零零八年十二月三十一日 / 二零零八年六月三十日 賬面淨值	4,768,666	4,078,224



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 - 未經審核

10. 預付土地租金

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零零七年七月一日	3,563,123	132,056	3,695,179
添置	1,250,660	26,257	1,276,917
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	4,813,783	158,313	4,972,096
添置	320,000	—	320,000
於二零零八年十二月三十一日	5,133,783	158,313	5,292,096
累計攤銷			
於二零零七年七月一日	184,009	9,300	193,309
本年度攤銷	92,765	6,773	99,538
於二零零八年六月三十日及 二零零八年七月一日	276,774	16,073	292,847
本期間攤銷	57,385	3,387	60,772
於二零零八年十二月三十一日	334,159	19,460	353,619
於二零零八年十二月三十一日賬面淨值	4,799,624	138,853	4,938,477
於二零零八年六月三十日賬面淨值	4,537,009	142,240	4,679,249



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

10. 預付土地租金 (續)

	二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零八年 六月三十日 人民幣千元
非流動部份	4,818,116	4,567,777
流動部份	120,361	111,472
	4,938,477	4,679,249

本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零八年 六月三十日 人民幣千元
於中國所持：		
租期超過50年	584,661	589,254
租期為10至50年	4,353,816	4,089,995
	4,938,477	4,679,249

於二零零八年十二月三十一日，本集團仍未佔用之農地之長期預付租金為人民幣949,500,000元（二零零八年六月三十日：人民幣985,500,000元）。

11. 生物資產

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
於二零零八年七月一日／二零零七年七月一日	2,352,916	1,762,948
添置	1,090,077	1,961,475
因出售而減少	(954,604)	(1,484,840)
公平價值變動減估計銷售點成本所產生的(虧損)／收益	(209,886)	113,333
於二零零八年十二月三十一日／二零零八年六月三十日	2,278,503	2,352,916



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

11. 生物資產 (續)

於二零零八年十二月三十一日及二零零八年六月三十日，生物資產乃按公平價值減估計銷售點成本列賬，並分析如下：

	二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零八年 六月三十日 人民幣千元
非流動部份	1,736,243	1,564,712
流動部份	542,260	788,204
	2,278,503	2,352,916

附註：

- (a) 果樹及茶樹的公平價值乃由董事參考截至二零零八年六月三十日止年度之估值所採納的方法及假設而釐定。
- (b) 牲畜之公平價值乃由董事參考大小、品種及年齡相若的市場定價而釐定。
- (c) 蔬菜的公平價值乃由董事參考市場定價、種植面積、品種、生長情況、所涉及成本，以及預期之農產品收成而釐定。
- (d) 種植林之樹木指生長中之桉屬植物，而桉屬植物之種植在初步階段。經考慮生長情況及種植期後，董事認為桉屬植物之公平價值大致上與所涉及之成本相若。

12. 可供出售投資

	二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零八年 六月三十日 人民幣千元
香港上市股本投資，以公平價值列賬	58,344	150,480

上市股本投資之公平價值乃以聯交所獲得之市場買入價為基礎。期內，直接於投資重估儲備確認之公平價值虧損為人民幣92,136,000元（截至二零零七年十二月三十一日止六個月：人民幣371,430,000元）。



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

13. 聯營公司權益

	附註	二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零八年 六月三十日 人民幣千元
應佔資產淨值		873,279	818,160
應收一間聯營公司款項	(a)	370	370
		873,649	818,530

附註：

- (a) 應收一間聯營公司款項乃無擔保、免息及無固定還款期。
- (b) 本集團於二零零八年十二月三十一日之主要聯營公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立國家	主要業務及 經營地點	已發行及已繳股本詳情	本公司間接持有之權益
亞洲果業控股有限公司 (「亞洲果業」) [#]	百慕達	在香港投資控股	77,055,980股(二零零八年 六月三十日：74,356,958股) 每股面值0.1港元之普通股	33.29%(二零零八年六月 三十日：32.95%)

[#] 於倫敦證券交易所替代投資市場上市

於二零零八年十月十四日，亞洲果業建議派付截至二零零八年六月三十日止財政年度之末期股息每股人民幣0.8元，並向股東提供以股代息之選擇權作為一種取代末期現金股息之方式。於二零零八年十一月，本集團選擇接受以股代息。因此，本集團於亞洲果業之權益由32.95%增至33.29%，從而導致視作收購亞洲果業額外權益之收益人民幣5,856,000元。



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

14. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團應收貿易款項（經扣除呆賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零八年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	105,386	306,906
一至三個月	9,231	1,804
超過三個月	11,728	10,993
	126,345	319,703

15. 應付有關連公司款項

結餘乃因向本公司主席兼大股東郭浩先生作為主要股東之一間公司購買農用材料所產生，詳情載於附註22。該等結餘於中期結算日之賬齡為30日以內（二零零八年六月三十日：90日以內）。

應付款項乃無擔保、免息及須應要求償還。

16. 應付貿易款項

本集團應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零八年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	15,818	3,348
一至三個月	5,272	8,288
超過三個月	2,599	4,765
	23,689	16,401



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 - 未經審核

17. 銀行信貸

於二零零八年十二月三十一日，本集團之銀行信貸總額為人民幣**410,000,000**元（二零零八年六月三十日：人民幣**35,000,000**元），而該等銀行信貸尚未被動用。該等銀行信貸由其中一間附屬公司提供之公司擔保作保證，惟金額人民幣**300,000,000**元則為無擔保（二零零八年六月三十日：所有銀行信貸均由其中一間附屬公司提供之公司擔保作保證）。

18. 可換股債券

於二零零六年五月，本公司向債券持有人發行**1,344,000,000**港元（於發行當日相等於約人民幣**1,384,320,000**元）零息可換股債券，其到期日為二零一一年五月八日。可換股債券於聯交所上市，並由本公司若干附屬公司作擔保。

於二零零六年五月十五日或之後至二零一一年四月二十八日（包括該日）止，債券持有人可選擇按每股**6.72**港元之可予調整初步兌換價，將每份可換股債券兌換為本公司普通股（「股份」）。兌換價將重訂為本公司於二零零六年五月三日發出之通函所指定之有關日期之平均股份市價。因之前年度之發行紅股及已付股息，由二零零七年十二月十日起，可換股債券之兌換價已由每股**6.72**港元調整至每股**6.61**港元。由於在緊接二零零八年十一月八日前連續十個交易日期間之股份平均收市價低於兌換價，自二零零八年十一月八日起，兌換價由每股**6.61**港元重置為每股**5.29**港元。因派發紅股，兌換價已自二零零八年十二月十一日起由每股**5.29**港元調整為每股**5.08**港元。未獲兌換為股份之可換股債券可於到期日按其本金額之**128.01%**贖回。

由於可換股債券之兌換價可作變動，故兌換不會導致以交換定額股本工具之方式結算。因此，本集團決定可換股債券不含任何權益成份及將整個可換股債券指定為「以公平價值計入損益賬之財務負債」，該分類規定可換股債券須於結算日以公平價值列賬，而公平價值變動乃於收益表確認。期內，其公平價值變動之收益為人民幣**782,345,000**元（截至二零零七年十二月三十一日止六個月：虧損為人民幣**169,332,000**元）於收益表確認。



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

18. 可換股債券 (續)

可換股債券之公平價值乃運用市值基準計算。計入該模式之因素如下：

股價	4.95港元
預期波動率	70%
借股成本	15%
發行人之信用價差	12%
預期股息率	0.6%

可換股債券之公平價值變動載列如下：

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
於二零零八年七月一日 / 二零零七年七月一日	2,084,589	1,548,120
計入收益表之公平價值變動	(782,345)	726,480
計入匯兌儲備之匯兌差額	-	(190,011)
於二零零八年十二月三十一日 / 二零零八年六月三十日	1,302,244	2,084,589

根據可換股債券之條款及條件，債券持有人有權要求本公司於二零零九年五月八日以本金之**115.97%**贖回全部或部份債券(「提早贖回」)。倘所有債券持有人均於二零零九年五月八日行使其權利要求本公司贖回所有債券，於當日因提早贖回而引致之最高現金償還額為**1,559,000,000**港元(約為人民幣**1,371,600,000**元)。



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

19. 有擔保優先票據

於二零零五年二月，本公司已發行本金額為225,000,000美元於二零一零年二月八日到期之7.75厘有擔保優先票據(「有擔保優先票據」)，發行價為98.985%(於二零零八年十二月三十一日：經扣除資本化之折讓後，相等於人民幣1,541,004,000元)(二零零八年六月三十日：經扣除資本化之折讓後，相等於人民幣1,539,436,000元)。有擔保優先票據乃於新加坡證券交易所有限公司上市，並由若干附屬公司作擔保，以年利率7.75厘計息，每半年於期末付息。於二零零八年二月七日前任何時間，本公司可動用於售股建議中一次或多次出售本公司股份之現金所得款項，按有擔保優先票據本金額107.75%之贖回價加截至贖回日期之應計及未付利息(如有)贖回最多有擔保優先票據本金額之35%。於二零零八年二月七日前，本公司並未贖回任何有擔保優先票據之金額。

20. 遞延稅項

於本期間及上年度在簡明綜合資產負債表內確認，並產生自中國附屬公司未分派保留溢利之遞延稅項負債變動如下：

	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
於二零零八年七月一日／二零零七年七月一日	20,655	—
於綜合收益表扣除之中國預扣所得稅(附註6)	15,441	20,655
於二零零八年十二月三十一日／二零零八年六月三十日	36,096	20,655

根據中國新稅法，就外商投資企業於二零零八年一月一日以後產生之盈利所作出之股息分配而言，外國投資者須繳納10%之預扣稅。根據中國新稅法之不追溯待遇，本集團從其中國附屬公司就其於二零零七年十二月三十一日前之未分派保留溢利所得之股息豁免預扣稅。



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

21. 股本

	法定每股面值0.1港元之普通股		
	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零零八年十二月三十一日及 二零零八年六月三十日	5,000,000	500,000	527,515
	已發行及繳足每股面值0.1港元之普通股		
	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零零七年七月一日	2,385,459	238,547	252,951
根據購股權計劃發行之新股	16,472	1,647	1,548
發行紅股(附註a)	29,857	2,986	2,807
於二零零八年六月三十日	2,431,788	243,180	257,306
根據購股權計劃發行之新股	14,087	1,409	1,240
發行紅股(附註b)	97,399	9,740	8,571
於二零零八年十二月三十一日	2,543,274	254,329	267,117

附註：

- (a) 於二零零七年十月十六日，本公司按二零零七年十一月二十八日記錄於本公司股東名冊內每持有八十股本公司股份獲發一股紅股之基準，向股東發行紅股。紅股已於二零零七年十二月十日透過將本公司之股份溢價賬中約2,986,000港元(相等於人民幣2,807,000元)以撥充資本之方式入賬列作繳足。紅股與本公司股份在各方面享有同等權益，且並無配發任何不足一股之紅股。
- (b) 於二零零八年十月二十一日，本公司按二零零八年十二月十日記錄於本公司股東名冊內每持有二十五股本公司股份獲發一股紅股之基準，向股東派發紅股。紅股已透過將本公司之股份溢價賬中約9,740,000港元(相等於人民幣8,571,000元)以撥充資本之方式入賬列作繳足。紅股與本公司股份在各方面享有同等權益，且並無配發任何不足一股之紅股。



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

22. 有關連人士交易

本集團於期內與一位有關連人士進行之重大交易如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零八年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元
福建超大農業產品銷售有限公司(附註(a)) — 購買有機肥料(附註(b))	268,077	244,997

附註：

- (a) 上述有關連人士為本公司主席兼大股東郭浩先生作為主要股東的一間公司。
- (b) 董事認為該等交易乃在正常業務過程中按不遜於收取其他第三者或與其他第三者訂約之價格及條款進行。

23. 承擔

(a) 資本承擔

於結算日，本集團之資本承擔如下：

	二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零八年 六月三十日 人民幣千元
已訂約但未撥備		
— 研究及開發開支	70,200	43,500
— 購買物業、廠房及設備	18,495	42,728
— 支付土地租金	600	600
— 股本投資	2,200	5,391
	91,495	92,219

於二零零八年十二月三十一日及二零零八年六月三十日，本集團並無重大資本承擔。



未經審核簡明財務報表附註 (續)

截至二零零八年十二月三十一日止六個月 – 未經審核

23. 承擔 (續)

(b) 經營性租賃承擔及安排 作為承租人

於結算日，本集團有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應付租金總額如下：

	二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零八年 六月三十日 人民幣千元
一年內	185,141	168,064
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	710,015	645,655
五年後	3,054,745	2,855,167
	3,949,901	3,668,886

作為出租人

於結算日，本集團與其租戶有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應收租金總額如下：

	二零零八年 十二月三十一日 人民幣千元	二零零八年 六月三十日 人民幣千元
一年內	1,065	1,059
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	4,150	4,214
五年後	1,536	2,006
	6,751	7,279

24. 結算日後事項

於二零零九年二月十九日，本公司就按每股5港元之配售價配售本公司合共80,402,000股普通股 (「股份配售」) 訂立一份配售現有股份協議及補足認購新股協議。股份配售之進一步詳情列載於本公司二零零九年二月十九日之公告內。

25. 批准中期財務報告

中期財務報告已於二零零九年三月二十四日經董事會批准。



管理層討論與分析

截至二零零八年十二月三十一日止六個月內，本集團致力按照既定的發展策略及計劃，鞏固其市場上的領導地位。於回顧財政期內，本集團除了繼續提高其生產基地面積和收入，更進一步成功成為北京二零零八奧運會蔬菜主要供應商，並圓滿地完成其供奧任務。

財務回顧

於截至二零零八年十二月三十一日止六個月期間，本集團的營業額及經營溢利有穩定增長，分別錄得**24%**及**9%**。毛利率亦平穩調至**66%**（二零零七年十二月三十一日：**67%**）。股東應佔溢利（撇除生物資產及可換股債券之公平價值變動外）上升**17%**，達到人民幣**13.24**億元。

本集團的經營業績及溢利表現分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月		
	二零零八年 (億元人民幣)	二零零七年 (億元人民幣)	變化 (%)
營業額	28.67	23.17	24
毛利	18.92	15.61	21
經營溢利	11.39	10.49	9
股東應佔溢利	18.97	8.62	120
股東應佔溢利（撇除生物資產及可換股債券之 公平價值變動外）	13.24	11.27	17

就主要的經營開支而言，銷售及分銷開支總額為人民幣**3.26**億元，或佔營業額的**11%**，去年同期為人民幣**2.42**億元，或佔營業額的**10%**。一般及行政開支為人民幣**1.34**億元，或佔營業額的**5%**，去年同期為人民幣**1**億元，或佔營業額的**4%**。

有兩項主要非現金流項目，即生物資產及可換股債券之公平價值變動，是影響股東應佔溢利。它們分別錄得虧損人民幣**2.1**億元（二零零七年十二月三十一日：虧損人民幣**9,600**萬元）及取得收益人民幣**7.82**億元（二零零七年十二月三十一日：虧損人民幣**1.69**億元）。造成生物資產公平價值虧損的主因是受季節性氣候影響，使於二零零八年十二月底時本集團北面基地處於休耕時期。可換股債券之公平價值取得收益是因為本公司於二零零八年十二月三十一日的股份收市價，相比於二零零八年六月三十日的股份收市價為低。



管理層討論與分析

農業用地

本集團致力於不同地理位置發展大規模和標準化的種植基地，保證了產品的全年化穩定供應，為客戶提供健康的產品。規模化之生產基地繼續成為推動本集團業務增長的主要動力，亦是超大被甄選為北京二零零八奧運會之蔬菜供應商其中一項主要因素。基地生產成為勝任供奧任務「鐵三角」的一個環節，與其餘兩個環節，品質管理及營銷配送，構成了完成供奧任務的關鍵。34個生產基地，逾57萬畝生產面積，遍佈中國境內15個不同省市，立下本集團雄厚生產實力的基石。

本集團主營業務生產基地(包括蔬菜基地、茶園和果園)面積，由二零零七年十二月三十一日之449,155畝(29,944公頃)，平穩增加28%，達至二零零八年十二月三十一日之572,975畝(38,198公頃)。與於二零零八年六月三十日的生產基地面積為494,815畝(32,988公頃)相比，亦錄得16%增幅。

加權平均蔬菜生產面積由二零零七年十二月三十一日的325,360畝(21,691公頃)增至二零零八年十二月三十一日的435,020畝(29,001公頃)，顯著增長34%。同時，較於二零零八年六月三十日之加權平均蔬菜生產面積346,581畝(23,105公頃)增加26%。

農產品銷售

來自本集團的主營業務，農產品銷售的收入為人民幣28.42億元，增加24%(二零零七年十二月三十一日：人民幣22.98億元)。農產品銷售總額佔營業額99%。農產品銷售量為1,166,498噸，上升28%(二零零七年十二月三十一日：909,945噸)。

約有75%的農產品是在中國境內銷售，而其餘25%的農產品為間接出口。國內農產品銷售當中，有69%售予批發商，5%是售予機構客戶，而少於1%是售予零售客戶。

於回顧財政期內，蔬菜每畝產量為2.63噸(二零零七年十二月三十一日：每畝產量為2.73噸)，及蔬菜每畝每茬產量為1.73噸(二零零七年十二月三十一日：每畝每茬產量為1.78噸)。農產品平均售價每公斤為人民幣2.44元，下降3%(二零零七年十二月三十一日：每公斤人民幣2.52元)。產量與平均售價微降主因是改變產品結構。

業務回顧

縱然在回顧財政期內出現金融海嘯，令全球經濟陷入峻境，營商困難，但超大依然採取積極面對、沉著應變的態度，結合認真貫徹「提升品牌、整合資源」的工作部署，迎難而上，取得穩健的成績。綜觀回顧財政期內本集團的工作表現，可歸納有以下數項成就。



管理層討論與分析

業務回顧 (續)

服務奧運、有效作為

二零零八年，超大集團抓緊奧運發展難得的商機，於七個月時間裏，全線調動奧運餐飲供應基地，由生產、檢測、加工、物流，環環無縫對接，按「農資嚴進」、「生產嚴抓」及「產品嚴出」的管理模式，實幹實踐，使超大集團圓滿完成奧運會蔬菜供應任務，並進一步積累成功經驗，完善了管理體系，鍛煉提升了團隊。

藉著奧運提供的契機，超大許多基地實現了跨越式的發展，進一步優化產品供應。供奧期間成功種植的優質品種，更成為出口推廣品種，展現後奧運效益。

品牌建設、有效提升

超大一直維持企業發展規模，從事農作物生態種植，努力推動現代農業，為中國農業產業化樹立典範。成功成為奧運蔬菜核心供應商，為集團的品牌建設，更上一層樓。超大企業及「超大」品牌，屢獲殊榮，除再次通過中央政府的審批，繼續保持「農業產業化國家重點龍頭企業」的資格外，近期，獲稱譽評價簡述如下。

二零零八年

- | | |
|-----|--|
| 一月 | 福建省名牌產品評定工作委員會評價「 Chaoda 」牌西蘭花、甜玉米及小西瓜為「福建名牌產品」。 |
| 六月 | 世界品牌實驗室發佈二零零八年(第五屆)「中國 500 最具價值品牌」，超大以人民幣 61.3 億元的品牌價值，榮登榜單，位居農業行業品牌榜首。 |
| 八月 | 超大榮登由著名商業雜誌《福布斯》中文版發佈的二零零八年「中國頂尖企業榜」。 |
| 九月 | 第二十九屆奧林匹克運動會組織委員會授予超大榮譽證書，表揚超大作為奧運蔬菜核心供應商的貢獻。超大更獲中共中央國務院授予「北京奧運會殘奧會先進集體」，是全國唯一獲此殊榮的農業企業。 |
| 十二月 | 超大順利通過「農業產業化國家重點龍頭企業」運行監測，繼續享有「農業產業化國家重點龍頭企業」稱號。 |

二零零九年

- | | |
|----|--------------------------------|
| 一月 | 超大被評選為「福建改革開放三十年最具影響力、貢獻力的品牌」。 |
|----|--------------------------------|

本集團作為中國蔬菜種植領先品牌，一直推動中國傳統農業創新，引領中國農業產業正確發展，以現代科技合理開發各區域的優質資源，成功創造富有競爭力的「超大模式」經營體系。



管理層討論與分析

業務回顧 (續)

產業整合、有效有序

不論常態經營還是履行供奧任務，超大的「鐵三角」均起到了至關重要的作用。由基地生產、品質管理與營銷配送三大環節的「鐵三角」，組成超大農產品供應體系。這穩定攻堅的體系，造就超大從南到北遍佈全國的蔬菜周年化的均衡供應，靈活到位地滿足不同客戶的需要。

二零零九年，中央經濟工作會議和中央農村工作會議均強調，當前形勢下，「謀發展」仍是我國社會經濟建設和農村工作的第一要務。所以，超大更要進一步整合資源，強化質控管理體系，主動提高服務品質，從變化的形勢中把握發展機遇，在逆境中發掘有利因素。公司在挖掘國內市場巨大潛力的同時，也注重發展國際客戶。

企業管控、有效有力

中國全面提升食品安全保障水準，政府對食品入市檢測愈加嚴格把關，人民對健康安全食品要求逐步提高。這劃分了農產品市場優與劣的等級。超大以不變應萬變的態度，一貫按對外來供應物資嚴格要求、對土壤、水源、空氣品質定期監測、對產品健康安全定下最高標準的原則處理。在嚴謹的質控基本制度下，安排日常生產，為優質安全蔬果食品，提供了穩健的保障。

先行先試、有效運作

近年來，大棚、溫室蔬菜栽培已得到推廣和普及，同時超大技術人員還不斷探索新的栽培技術，如蔬菜嫁接技術，以改良品種，提高產品抗病蟲害的能力。這些技術已在超大各個生產基地大面積推廣。主要應用品種包括西瓜、黃瓜、蕃茄、甜椒等。勇於創新的超大，毫不猶豫地擔起新產品推手之職責，向科學種菜的時代邁進，並為中國農業持續、高效發展提供了一條可借鑒道路。

市場回顧及展望

受當前國際金融危機的影響，發達國家經濟增長明顯放緩，消費能力降低，但我國農產品出口仍有一定增長。據海關統計，二零零八年我國農產品出口達至401.9億美元，比上年增長9.8%。其中，蔬菜(含鮮冷凍、加工保藏和乾蔬菜)是出口值最大的品種，出口額64.4億美元，增長3.7%。日本仍為第一大出口市場，然而歐、美及東盟出口增長迅速。

展望未來，政府將繼續加大對農業的扶持力度，出台各項惠農政策和措施。二零零九年二月，中共中央、國務院發出了關於促進農業穩定發展農民持續增收的若干意見。這是在近年連續五個關於「三農」工作的「一號文件」基礎上制定的又一個重農強農的「一號文件」。文件圍繞穩糧、增收、強基礎、重民生的精神，對二零零九年農業農村工作做出了全面部署，千方百計確保糧食安全和農產品供給，確保增加農民收入。



管理層討論與分析

市場回顧及展望 (續)

面對二零零九年的新形勢，本集團提出了新的指導思想，即「堅定信心、把握機遇、積聚群力、促進發展」，緊緊圍繞「抓機遇求發展、抓整合促發展、抓品牌帶發展、抓創新保發展」的總體工作思路，以想率先、敢率先、能率先的勇氣和激情，團結協作，迎難而上，力爭二零零九年的各項工作取得新成效、實現新突破。集團將繼續以蔬果種植業為核心，採用「公司+基地+農戶」的經營模式擴充生產基地，推進本集團事業持續平穩發展。

流動資金及財務資源

於二零零八年十二月三十一日，本集團擁有現金及現金等價物總額為人民幣**17億元**，相比截至二零零八年六月三十日止年度，增加人民幣**4.2億元**。期內淨現金增加，乃因本集團從經營活動產生之現金淨額，由去年同期人民幣**11.19億元**增加至本期內約人民幣**16.24億元**。本集團之備用資源，於二零零八年十二月三十一日，除現金及現金等價物總額為人民幣**17億元**外，還有本集團尚未被動用之銀行信貸總額約為人民幣**4.1億元**。另外，本集團從二零零九年二月進行補足配售而所得的款項淨額約為**3.91億**港元。

根據總額為**13.44億**港元並於二零一一年五月八日到期之零息可換股債券的條款及條件規定，債券持有人有權要求本公司於二零零九年五月八日，按本金之**115.97%**贖回全部或部份可換股債券。因應該提早贖回的有關條款，本集團自於截至二零零八年六月三十日止財政年度，已將可換股債券分類為流動負債。假若按該提早贖回要贖回全數可換股債券，總額將會是**15.59億**港元，相等於二零零八年十二月三十一日的人民幣金額約**13.72億元**。

於二零零八年十二月三十一日，本集團的權益總額，包括少數股東權益，為人民幣**129.48億元**（二零零七年十二月三十一日：人民幣**98.07億元**）。本集團之非流動負債為人民幣**15.77億元**（二零零七年十二月三十一日：人民幣**32.74億元**），當中包括總額為**2.25億美元**並於二零一零年二月八日到期之**7.75**厘有擔保優先票據。

於二零零八年十二月三十一日，本集團之負債（非流動負債連同可換股債券）對權益比率為**22%**（二零零七年十二月三十一日：**33%**），以及流動比率為**2倍**（二零零七年十二月三十一日：**20倍**）。

有關可換股債券及有擔保優先票據之詳細資料，已分別載列於未經審核簡明財務報表附註**18**及**19**。

於二零零八年十二月三十一日，本集團尚有已訂約但未撥備的資本承擔，已載寫在未經審核簡明財務報表附註**23**。於該日，本集團亦無任何重大或然負債。



管理層討論與分析

股本

於回顧財政期內，因獲得本公司股東於二零零八年十二月十日議決通過發行紅利股份，及購股權授予人，按本公司於二零零二年六月十九日採納之購股權計劃（「該計劃」）而行使其購股權後，最終使本公司共發行**111,486,196**股股份。

於回顧財政期內，並沒有可換股債券持有人選擇將其所持有關債券，轉換成為本公司股份。

至於本公司已發行之股本變動詳情，已載列入未經審核簡明財務報表附註**21**。

抵押資產

本集團的一間附屬公司為銀行信貸提供了公司擔保，有關資料已載列入未經審核簡明財務報表附註**17**。

本集團若干附屬公司的股份亦已為發行有擔保優先票據與可換股債券，作抵押擔保。

人力資源

於二零零八年十二月三十一日，本集團僱用約**22,555**名員工（二零零七年十二月三十一日：**20,021**名員工），其中**21,181**名是農民工（二零零七年十二月三十一日：**18,633**名農民工）。

本集團重視與員工溝通，而相稱的員工協會為雙方打造溝通的平台，協會促使企業與員工之間建立「緩衝區」，下情能夠上達，上意能夠下會。團隊在和諧氛圍中，有效發揮活力並有效履職。

僱員薪酬會每年審閱，以維持於具競爭力水平。本集團也密切注視有關勞工市場及經濟市況趨勢。至於其他福利，如退休金、保險、教育，津貼及培訓計劃，亦提供給僱員。對於合適員工，本集團按該計劃，向他們授予購股權。

結算日後事項

本公司於二零零九年二月十九日訂立配售協議及認購協議，根據配售協議，配售代理**UBS AG**同意安排不少於六名獨立承配人按每股**5.00**港元的價格（「配售價格」），購買由本公司主席兼董事郭浩先生擁有**100%**權益之**Kailey Investment Ltd.**（「**Kailey**」）持有之**80,402,000**股現有股份（「配售股份」）。根據認購協議，**Kailey**按每股**5.00**港元的價格（與配售價格相同）認購與配售股份相同數目，即**80,402,000**股新股份，以補足其於本公司的持股量。於二零零九年三月二日，本公司已向**Kailey**配發新股份。有關此事項的詳細資料，已載列在二零零九年二月十九日本公司的公佈中。



其他資料

董事之證券權益

於二零零八年十二月三十一日，董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所紀錄，或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	權益類別	持有股份數目	總數	登記冊所記錄 佔已發行股本 之百分比
郭浩先生	個人權益 法團權益 (附註)	728,000 642,064,644	642,792,644	25.38%
陳志寶先生	個人權益	6,128	6,128	0.00%

附註：郭浩先生透過全資擁有的Kailey Investment Ltd.持有的股份權益。



其他資料

董事之證券權益 (續)

於本公司相關股份之好倉
本公司之購股權

董事姓名	授予日期	行使期 開始 終止		行使價		購股權數目				加權平均 收市價 港元 (附註3)			
				調整前	調整後	於二零零八年 七月一日		期內調整 (附註1)	期內授予 (附註2)		期內行使	期內失效	於二零零八年 十二月三十一日 之餘額
				港元 (附註1)	港元 (附註1)	之餘額	之餘額						
郭浩先生	28/01/2003	01/07/2003	至 27/01/2013	1.560	1.500	21,262,500	850,500	-	-	-	22,113,000	-	
	28/01/2003	01/01/2004	至 27/01/2013	1.560	1.500	21,262,500	850,500	-	-	-	22,113,000	-	
	28/01/2003	01/01/2005	至 27/01/2013	1.560	1.500	21,262,500	850,500	-	-	-	22,113,000	-	
葉志明先生	17/08/2005	17/08/2008	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	-	-	607,500	-	-	8.00	
	17/08/2005	17/08/2009	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	24,300	-	-	-	631,800	-	
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	-	120,000	3,000,000	500,000	-	2,620,000	5.30	
李延博士	28/01/2003	01/07/2003	至 27/01/2013	1.560	1.500	2,126,250	85,050	-	2,211,300	-	-	5.35	
	24/06/2003	01/07/2003	至 23/06/2013	1.077	1.036	1,088,438	43,537	-	1,131,975	-	-	5.35	
	04/11/2005	04/11/2005	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	421,200	-	-	5.35	
	04/11/2005	04/11/2006	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	421,200	-	-	5.35	
	04/11/2005	04/11/2007	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	421,200	-	-	5.35	
	04/11/2005	04/11/2008	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	421,200	-	-	5.35	
	04/11/2005	04/11/2009	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	-	-	421,200	-	
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	-	80,000	2,000,000	-	-	2,080,000	-	
黃協英女士	04/11/2005	04/11/2005	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	-	-	421,200	-	
	04/11/2005	04/11/2006	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	-	-	421,200	-	
	04/11/2005	04/11/2007	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	-	-	421,200	-	
	04/11/2005	04/11/2008	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	-	-	421,200	-	
	04/11/2005	04/11/2009	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	-	-	421,200	-	
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	-	120,000	3,000,000	-	-	3,120,000	-	
況巧先生	28/01/2003	01/07/2003	至 27/01/2013	1.560	1.500	1,620,000	64,800	-	1,684,800	-	-	5.35	
	19/06/2003	01/07/2003	至 18/06/2013	1.067	1.026	1,620,000	64,800	-	1,684,800	-	-	5.35	
	04/11/2005	04/11/2006	至 03/11/2015	2.928	2.815	202,500	8,100	-	210,600	-	-	5.30	
	04/11/2005	04/11/2007	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	421,200	-	-	5.35	
	04/11/2005	04/11/2008	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	221,200	-	200,000	5.35	
	04/11/2005	04/11/2009	至 03/11/2015	2.928	2.815	405,000	16,200	-	-	-	421,200	-	
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	-	120,000	3,000,000	-	-	3,120,000	-	



其他資料

董事之證券權益 (續)

於本公司相關股份之好倉 (續)

本公司之購股權 (續)

董事姓名	授予日期	行使期 開始 終止		行使價 調整前 調整後 港元 港元 (附註1)		購股權數目					加權平均 收市價 港元 (附註3)	
						於二零零八年 七月一日		於二零零八年 十二月三十一日				
						期內調整 (附註1)	期內授予 (附註2)	期內行使	期內失效	之餘額		
陳俊華先生	17/08/2005	17/08/2008	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	24,300	-	-	-	631,800	-
	17/08/2005	17/08/2009	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	24,300	-	-	-	631,800	-
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	-	120,000	3,000,000	-	-	3,120,000	-
陳志實先生	17/08/2005	17/08/2007	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	16,300	-	200,000	-	423,800	8.00
	17/08/2005	17/08/2008	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	24,300	-	-	-	631,800	-
	17/08/2005	17/08/2009	至 16/08/2015	3.052	2.935	607,500	24,300	-	-	-	631,800	-
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	-	120,000	3,000,000	-	-	3,120,000	-

附註：

1. 隨於二零零八年十二月十六日，按當時每二十五股現有股份配發一股紅利股份之基準而發行紅利股份後，對已授出購股權之行使價，及該等購股權獲全面行使時所涉及及將予發行之股份數目作出調整。
2. 緊接購股權於二零零八年十月二十四日授予當日前的收市價為4.06港元（調整前）。
3. 此乃緊接購股權行使當日前的本公司股份加權平均收市價。

除上文披露外，於二零零八年十二月三十一日，董事或他們之聯繫人，概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債權證中，擁有任何根據證券及期貨條例第352條須要備存之登記冊所記錄，或根據標準守則知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

除上文所述外，於回顧財政期間任何時段內，本公司或其任何附屬公司，概無參與作出任何安排，使本公司董事、他們的配偶或其未滿十八歲之子女，透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證，以取得利益。



其他資料

主要股東之證券權益

於二零零八年十二月三十一日，根據本公司按證券及期貨條例第336條所存置之登記冊，以下人士（本公司董事除外）直接或間接擁有5%或以上之本公司已發行股本及相關股份權益：

本公司股份及相關股份之好倉

名稱	身份	持有股份／ 相關股份數目	總數	登記冊所記錄 佔已發行股本 之百分比
Kailey Investment Ltd.	實益擁有人	642,064,644	642,064,644 (附註1)	25.35%
Janus Capital Management LLC	投資經理	220,108,000	220,108,000	9.24%
UBS AG	實益擁有人 對股份持有保證權益的人 受控制法團的權益	158,718,960 15,441,415 1,150,389	175,310,764 (附註2)	6.92%

本公司股份或相關股份之淡倉

名稱	身份	持有股份／ 相關股份數目	總數	登記冊所記錄 佔已發行股本 之百分比
UBS AG	實益擁有人 受控制法團的權益	113,460,972 208,000	113,668,972 (附註3)	4.49%

附註：

1. *Kailey Investment Ltd.* 為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生完全及實益擁有。
2. 此等權益包括合共98,700,633股相關股份的權益，其中是透過其所持有的若干上市以實物交收之股本衍生工具（73,509,245股相關股份）及非上市以實物交收之股本衍生工具（25,191,388股相關股份）。
3. 此等權益包括合共89,088,972股相關股份的權益，其中是透過其所持有的若干上市股本衍生工具（以實物交收－39,520,021股相關股份，及以現金交收－4,480股相關股份）及非上市以實物交收之股本衍生工具（49,564,471股相關股份）。



其他資料

購股權計劃

該計劃的主要條款已概括並載寫在本公司的二零零八年報內。於回顧財政期間內，根據該計劃授出而尚未行使之購股權變動情況如下：

參與者姓名 或類別	授予日期	行使期		行使價		購股權數目					加權平均 收市價 港元 (附註4)	
		開始	終止	於二零零八年		期內調整 (附註1)	期內授予 (附註2)	期內行使 (附註3)	期內失效	於二零零八年 十二月三十一日 之餘額		
				調整前 港元	調整後 港元 (附註1)							七月一日 之餘額
董事 (附註5)						79,962,188	3,846,187	17,000,000	10,558,175	-	90,250,200	-
僱員	28/05/2004	01/01/2006	至 27/05/2014	2.370	2.279	83,500	-	-	83,500	-	-	8.15
合共	28/05/2004	01/01/2007	至 27/05/2014	2.370	2.279	506,250	17,190	-	76,500	-	446,940	8.15
	17/08/2005	17/08/2005	至 16/08/2015	3.052	2.935	202,500	8,100	-	-	-	210,600	-
	17/08/2005	17/08/2006	至 16/08/2015	3.052	2.935	202,500	8,100	-	-	-	210,600	-
	17/08/2005	17/08/2007	至 16/08/2015	3.052	2.935	202,500	8,100	-	-	-	210,600	-
	17/08/2005	01/09/2007	至 16/08/2015	3.052	2.935	312,500	-	-	312,500	-	-	8.00
	17/08/2005	17/08/2008	至 16/08/2015	3.052	2.935	405,000	16,200	-	210,600	-	210,600	5.35
	17/08/2005	01/09/2008	至 16/08/2015	3.052	2.935	1,417,500	28,700	-	1,446,200	-	-	6.76
	17/08/2005	17/08/2009	至 16/08/2015	3.052	2.935	405,000	16,200	-	-	-	421,200	-
	17/08/2005	01/09/2009	至 16/08/2015	3.052	2.935	1,417,500	56,700	-	-	-	1,474,200	-
	17/08/2005	01/09/2010	至 16/08/2015	3.052	2.935	1,417,500	56,700	-	-	-	1,474,200	-
	01/11/2005	01/11/2005	至 31/10/2015	2.914	2.802	40,500	1,620	-	-	-	42,120	-
	01/11/2005	01/11/2006	至 31/10/2015	2.914	2.802	40,500	1,620	-	-	-	42,120	-
	01/11/2005	01/11/2007	至 31/10/2015	2.914	2.802	477,900	19,116	-	-	-	497,016	-
	01/11/2005	01/11/2008	至 31/10/2015	2.914	2.802	1,368,900	54,756	-	-	-	1,423,656	-
	01/11/2005	01/11/2009	至 31/10/2015	2.914	2.802	1,368,900	54,756	-	-	-	1,423,656	-
	31/08/2006	01/04/2007	至 30/08/2016	3.990	3.837	16,961,375	654,210	-	606,125	-	17,009,460	8.50
	31/08/2006	01/04/2008	至 30/08/2016	3.990	3.837	22,225,750	877,275	-	493,875	-	22,609,150	6.95
	31/08/2006	01/04/2009	至 30/08/2016	3.990	3.837	23,287,500	929,880	-	-	40,500	24,176,880	-
	31/08/2006	01/04/2010	至 30/08/2016	3.990	3.837	23,287,500	929,880	-	-	40,500	24,176,880	-
	31/08/2006	01/04/2011	至 30/08/2016	3.990	3.837	23,287,500	929,880	-	-	40,500	24,176,880	-
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	4.000	3.846	-	208,800	5,220,000	-	-	5,428,800	-
	24/10/2008	24/10/2009	至 23/10/2018	4.000	3.846	-	48,800	1,220,000	-	-	1,268,800	-
	24/10/2008	24/10/2010	至 23/10/2018	4.000	3.846	-	48,800	1,220,000	-	-	1,268,800	-
	24/10/2008	24/10/2011	至 23/10/2018	4.000	3.846	-	48,800	1,220,000	-	-	1,268,800	-
	24/10/2008	24/10/2012	至 23/10/2018	4.000	3.846	-	48,800	1,220,000	-	-	1,268,800	-



其他資料

購股權計劃 (續)

參與者姓名 或類別	授予日期	行使期		購股權數目								加權平均 收市價 港元 (附註4)
				行使價		於二零零八年 七月一日		購股權數目			於二零零八年	
				調整前 港元	調整後 港元 (附註1)	之餘額	期內調整 (附註1)	期內授予 (附註2)	期內行使 (附註3)	期內失效	十二月三十一日 之餘額	
其他參與者	01/11/2005	01/11/2008	至 31/10/2015	2,914	2,802	202,500	8,100	-	-	-	210,600	-
合共	01/11/2005	01/11/2009	至 31/10/2015	2,914	2,802	202,500	8,100	-	-	-	210,600	-
	31/08/2006	01/04/2007	至 30/08/2016	3,990	3,837	202,500	8,100	-	-	-	210,600	-
	31/08/2006	01/04/2008	至 30/08/2016	3,990	3,837	205,000	8,200	-	-	-	213,200	-
	31/08/2006	01/04/2009	至 30/08/2016	3,990	3,837	1,012,500	40,500	-	-	-	1,053,000	-
	31/08/2006	01/04/2010	至 30/08/2016	3,990	3,837	1,012,500	40,500	-	-	-	1,053,000	-
	31/08/2006	01/04/2011	至 30/08/2016	3,990	3,837	1,012,500	40,500	-	-	-	1,053,000	-
總數						202,730,763	9,073,170	27,100,000	13,787,475	121,500	224,994,958	

附註：

- 隨於二零零八年十二月十六日，按當時每二十五股現有股份配發一股紅利股份之基準而發行紅利股份後，對已授出購股權之行使價，及該等購股權獲全面行使時所涉及及將予發行之股份數目作出調整。
- 緊接購股權於二零零八年十月二十四日授予當日前的收市價為4.06港元(調整前)。
- 於截至二零零八年十二月三十一日止六個月內，因行使購股權而配發13,787,475股股份(截至二零零七年十二月三十一日止六個月：3,785,000股股份)。
- 此乃緊接購股權行使當日前的本公司股份加權平均收市價。於截至二零零八年十二月三十一日止六個月內，共有13,787,475份購股權被行使。緊接該等購股權行使當日前的加權平均收市價約為5.94港元。
- 授予本公司董事之購股權變動情況，已於「董事之證券權益」項下陳述。
- 於截至二零零八年十二月三十一日止六個月內，概無購股權被註銷。
- 上述授出的購股權已根據本公司會計政策於賬目內確認為開支。授出購股權的公平價值乃採用二項式期權定價模式作出估計。二項式期權定價模式規定須計入主觀性假設(如預期股價波動)。所計入的主觀性假設變動可能對公平價值的估計構成重大的影響。



其他資料

中期股息

董事會已議決不宣派截至二零零八年十二月三十一日止六個月之中期股息(截至二零零七年十二月三十一日止六個月：無)。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零八年十二月三十一日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

審核委員會

於二零零零年，董事會成立了本公司審核委員會。現時審核委員會有三名成員，全體委員均為獨立非執行董事。他們是責任為主席的譚政豪先生、馮志堅先生及樂月文女士。

審核委員會的職責，當中包括監察本集團的財務報表的完整性及在向董事會提交財務報表前，審閱當中所載有關財務申報的重大意見。審核委員會與本公司核數師均富會計師行已審閱截至二零零八年十二月三十一日止六個月的未經審核的簡明綜合財務報表。

企業管治常規守則

本公司於截至二零零八年十二月三十一日止六個月內，已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則(「守則」)之適用條文，除守則條文第A.2.1項之要求外，即將主席及行政總裁之職位分開。本公司認為憑藉郭浩先生於農業上豐富的知識和專業才能，及領導本集團作出的貢獻，而郭浩先生繼續兼任主席和行政總裁，乃符合公司的利益。

有關本公司企業管治常規之其他資料，已載寫在本公司二零零八年報中的「企業管治報告」之內。



其他資料

標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則。經本公司作出查詢後，所有董事已確認於截至二零零八年十二月三十一日止六個月內遵守標準守則所載之標準。

代表董事會

主席

郭浩

香港，二零零九年三月二十四日