



CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED

超大現代農業(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：682)

截至二零零五年六月三十日止年度之全年業績

營業額上升20%至人民幣2,238,000,000元。
EBITDA上升26%至人民幣1,235,000,000元。
純利上升30%至人民幣1,311,000,000元。
純利上升24%至人民幣1,135,000,000元(不包括於本年度生物資產之公平價值收益及於去年撥回之稅項撥備收益之特殊項目)。

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」或「超大」)董事會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零五年六月三十日止年度之經審核綜合全年業績，連同二零零四年同期之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零五年六月三十日止年度

		(重列)	
		二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
營業額	附註	2,238,454	1,861,758
銷售成本	3	(729,719)	(629,894)
毛利		1,508,735	1,231,864
生物資產之公平價值變動減估計銷售點成本所產生的收益	11	175,620	—
其他收益	4	83,793	30,170
銷售及分銷開支		(228,090)	(185,094)
一般及行政開支		(117,420)	(97,555)
研究費用		(67,763)	(66,709)
其他經營開支	6	(89,945)	(48,526)
經營溢利		1,264,930	864,150
融資成本	7(a)	(75,674)	(10,844)
應佔聯營公司溢利減虧損		131,633	64,769
除稅前日常業務溢利	7	1,320,889	918,075
稅項	8	(10,594)	89,083
除稅後日常業務溢利		1,310,295	1,007,158
少數股東權益		708	2,103
股東應佔溢利		1,311,003	1,009,261
每股盈利			
— 基本	9(a)	人民幣56仙	人民幣47仙
— 攤薄	9(b)	人民幣55仙	人民幣46仙
股息			
— 末期	10	262,364	181,126
— 特別	10	—	17,368
		262,364	198,494

綜合資產負債表

於二零零五年六月三十日

		(重列)	
		二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
非流動資產	附註		
固定資產		1,898,230	1,425,932
在建工程		466,069	409,332
長期預付租金		1,869,500	1,138,300
生物資產	11(a)	282,245	—
遞延開發成本		74,258	74,758
土地使用權		23,091	23,391
遞延開支		79,682	43,234
電腦軟件開發成本		—	19,724
其他長期按金		7,000	2,150
聯營公司權益		410,967	267,873
流動資產			
生物資產	11(a)	261,606	—
其他投資		67,388	—
存貨	12	21,731	126,406
應收賬項	13	96,978	59,669
其他應收款項、按金及預付款項		245,536	206,668
現金及銀行結存		1,948,971	944,479
		2,642,210	1,337,222
流動負債			
應付有關連公司款項		16,350	7,306
應付賬項	14	5,006	9,053
其他應付款項及應計費用		90,467	44,298
銀行貸款 — 有抵押		16,890	38,569
		128,713	99,226
流動資產淨值		2,513,497	1,237,996
非流動負債			
有擔保優先債券		1,840,905	—
資產淨值		5,783,634	4,642,690
股本及儲備			
股本		250,665	248,479
儲備	15	5,528,171	4,392,705
		5,778,836	4,641,184
少數股東權益		4,798	1,506
		5,783,634	4,642,690

財務報表附註

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港普遍接納之會計原則，並遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之會計準則、香港公司條例之披露規定及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則而編製。財務報表已按歷史成本法編製而成。除採納會計實務準則第36號「農業」(「會計實務準則第36號」)外，編製經審核賬目所採用之會計政策及計算方法與截至二零零四年六月三十日止年度之年度賬目所採用者一致。

會計實務準則第36號於本年度之財務報表中首次生效。採納會計實務準則第36號之主要影響與本集團涉及生物資產及農產品(包括果樹及茶樹、牲畜以及蔬菜)之農業活動有關。會計實務準則第36號要求於初次確認及每個結算日時以生物資產之公平價值減估計銷售點成本計量有關資產，而自本集團生物資產收割之農產品則須於收割時按公平價值減估計銷售點成本計量。於初次確認生物資產時按公平價值減估計銷售點成本所產生之收益(或虧損)乃在綜合收益表中確認。若干關於生物資產及農產品之最新披露規定經已被採用。

會計實務準則第36號亦適用於從事農業業務之聯營公司。會計實務準則第36號對應佔聯營公司資產淨值於截至二零零四年及二零零五年六月三十日止年度之綜合財務報表之追溯影響如下：

	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
年內應佔聯營公司純利增加	65,545	12,507
年初保留溢利之追溯影響	28,140	15,633
對於綜合資產負債表內聯營公司權益之總影響	93,685	28,140

採納會計實務準則第36號導致本集團之會計政策出現變動。然而，由於計量年初之生物資產之公平價值並不切實可行，故生物資產之比較數字並無重列。因此，撇除採納會計實務準則第36號對聯營公司資產之影響，因採納會計實務準則第36號而導致之會計政策變動之影響為於截至二零零五年六月三十日止年度之溢利增長人民幣175,620,000元。

2. 最近頒佈之會計準則所產生之潛在影響

香港會計師公會已頒佈多項新訂及經修訂之香港財務報告準則及香港會計準則(統稱「新香港財務報告準則」)，由二零零五年一月一日或之後開始之會計期間生效。本集團並無於編製截至二零零五年六月三十日止年度之財務報表時提早採納該等新香港財務報告準則。

本集團已開始評估該等新香港財務報告準則之影響，惟本集團仍未能確定該等新香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況之編製及呈列方式構成重大影響。該等新香港財務報告準則日後可能對經營業績及財務狀況之編製及呈列方式構成變動。

3. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售、牲畜繁殖及銷售、及經營連鎖超級市場業務。

營業額乃指向客戶提供之貨品之銷售價值。年內確認於營業額內之每類重大收益如下：

	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
農產品銷售	2,113,294	1,695,546
牲畜銷售	41,354	41,007
經營連鎖超級市場	83,806	125,205
	2,238,454	1,861,758

4. 其他收益

	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
利息收入	23,004	6,950
投資收入	28,299	—
代理收入	10,837	5,808
經營連鎖超級市場雜項收入	4,577	4,161
負商譽攤銷	8,136	8,136
其他	8,940	5,115
	83,793	30,170

5. 分類資料

截至二零零五年六月三十日止年度之業務分類業績分析

	農產品 種植及銷售 人民幣千元	牲畜繁殖 及銷售 人民幣千元	經營連鎖 超級市場 人民幣千元	分類間 抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
外界客戶之銷售	2,115,597	41,354	83,806	(2,303)	2,238,454
銷售成本	(640,399)	(13,075)	(78,548)	2,303	(729,719)
毛利	1,475,198	28,279	5,258	—	1,508,735
未分配項目：					
生物資產之公平價值變動減估計銷售點成本所產生的收益					175,620
其他收益					(228,090)
銷售及分銷開支					(117,420)
一般及行政開支					(67,763)
研究費用					(89,945)
其他經營開支					—
經營溢利					1,264,930
融資成本					(75,674)
應佔聯營公司溢利減虧損					131,633
除稅前日常業務溢利					1,320,889
稅項					(10,594)
除稅後日常業務溢利					1,310,295
少數股東權益					708
股東應佔溢利					1,311,003

分類間收益乃指農產品分類向超級市場分類之蔬果銷售。業務分類間之銷售乃按就相若貨品而收取非聯繫客戶之具競爭力之市價入賬。

截至二零零四年六月三十日止年度之業務分類業績分析(重列)

	農產品 種植及銷售 人民幣千元	牲畜繁殖 及銷售 人民幣千元	經營連鎖 超級市場 人民幣千元	分類間 抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
外界客戶之銷售	1,698,345	41,007	125,205	(2,799)	1,861,758
銷售成本	(503,321)	(12,732)	(116,640)	2,799	(629,894)
毛利	1,195,024	28,275	8,565	—	1,231,864
未分配項目：					
其他收益					30,170
銷售及分銷開支					(185,094)
一般及行政開支					(97,555)
研究費用					(66,709)
其他經營開支					(48,526)
經營溢利					864,150
融資成本					(10,844)
應佔聯營公司溢利減虧損					64,769
除稅前日常業務溢利					918,075
稅項					89,083
除稅後日常業務溢利					1,007,158
少數股東權益					2,103
股東應佔溢利					1,009,261

農產品種植及銷售為本集團主要業務分類。該業務分類佔本集團截至二零零五年及二零零四年六月三十日止半年度的營業額、經營溢利及總資產的綜合總額90%以上。因此，並無呈列按業務劃分的其他分類資料。

本集團的業務主要在中華人民共和國(「中國」)經營，而其他地区應佔本集團之營業額、毛利及總資產均低於本集團截至二零零五年及二零零四年六月三十日止年度相應的綜合總額5%以下。因此，並無呈列按地區劃分的分類資料。

6. 其他經營開支

	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
閒置農地及保養所產生開支	30,987	28,520
出售固定資產虧損	20,872	5,447
佔用土地已付賠償	19,704	—
防風林之種植成本	11,964	4,714
其他	6,418	9,845
	89,945	48,526

7. 除稅前日常業務溢利

除稅前日常業務溢利已扣除／(計入)下列各項：

(a) 融資成本

	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
已發行有擔保優先債券利息	57,204	—
銀行費用	12,307	5,871
銀行貸款利息	6,163	4,973
	75,674	10,844

(b) 員工成本

	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	182,916	141,944
退休福利成本	1,059	1,840
	183,975	143,784

(c) 其他項目

	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
負商譽攤銷	(8,136)	(8,136)
核數師酬金		
— 本年度	4,070	2,901
— 往年度撥備不足	—	87
已銷售存貨成本	729,719	629,894
固定資產折舊，經扣除資本化的款項	110,347	83,352
經營性租賃支出		
— 土地及樓宇	62,523	59,287
— 汽車	102	130
電腦軟件開發成本攤銷	19,724	19,658
遞延開發成本攤銷	12,100	5,173
土地使用權攤銷	676	274
長期預付租金攤銷，經扣除資本化的款項	24,512	14,507
遞延開支攤銷，經扣除資本化的款項	9,316	8,021
研究費用	67,763	66,709
出售固定資產虧損	20,872	5,447

8. 稅項

由於年內本公司及其在香港營運之附屬公司並無估計應課稅溢利(二零零四年：無)，故並無提撥香港利得稅。於綜合收益表(扣除)／計入的稅項指：

	附註	二零零五年 人民幣千元	二零零四年 人民幣千元
中國所得稅			
— 本年度	(a)	(190)	

本年度之稅項開支與收益表所列之除稅前溢利之對賬如下：

	(重列)	
	二零零五年	二零零四年
	人民幣千元	人民幣千元
除稅前溢利	<u>1,320,889</u>	<u>918,075</u>
除稅前溢利之估計稅項，按有關國家之溢利之適用稅率計算	(422,209)	(277,496)
於計算應課稅溢利及免稅額時不可扣稅開支及不應課稅收入之稅務影響淨額	27,814	2,167
不應課稅離岸溢利之稅務影響	800	403
非確認稅項虧損之稅務影響	(27,263)	(12,991)
農業產業化國家重點龍頭企業之免稅優惠之稅務影響	420,668	287,917
往年度（撥備不足）／超額撥備	(171)	93,096
應佔聯營公司稅項	(10,233)	(4,013)
	<u>(10,594)</u>	<u>89,083</u>

9. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是基於年內股東應佔溢利人民幣1,311,003,000元（二零零四年（重列）：人民幣1,009,261,000元）及已發行普通股之加權平均數2,350,153,816股股份（二零零四年：2,167,796,045股股份）計算。

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是基於股東應佔溢利人民幣1,311,003,000元（二零零四年（重列）：人民幣1,009,261,000元）及經根據本公司購股權計劃對普通股之全面潛在攤薄影響調整後之普通股加權平均數2,394,606,167股股份（二零零四年：2,210,334,639股股份）計算。

(c) 對賬

	二零零五年	二零零四年
	股份數目	股份數目
用作計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>2,350,153,816</u>	2,167,796,045
被視作已發行之普通股	<u>44,452,351</u>	42,538,594
用作計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,394,606,167</u>	<u>2,210,334,639</u>

10. 股息

	(重列)			
	二零零五年		二零零四年	
	每股人民幣	人民幣千元	每股人民幣	人民幣千元
建議派發末期股息每股普通股0.107港元（二零零四年：0.073港元）	0.111	262,364	0.077	181,126
建議派發特別股息每股普通股零港元（二零零四年：0.007港元）	—	—	0.008	17,368
	0.111	262,364	0.085	198,494

於二零零五年十月二十一日舉行之會議上，董事建議派發末期股息每股普通股0.107港元（相等於人民幣0.111元）。建議之末期股息須在應屆股東週年大會上獲股東批准後方可作實，且並未計入本年度之財務報表內，惟將反映為截至二零零六年六月三十日止年度財務報表內保留溢利之分配。

於二零零四年十月十九日舉行之會議上，董事建議派發末期股息每股普通股0.073港元（相等於人民幣0.077元）。董事亦建議就於截至二零零四年六月三十日止年度內撥回的往年度稅項撥備之特殊收益派發特別股息每股普通股0.007港元（相等於人民幣0.008元）。建議之末期股息及特別股息已在股東週年大會上獲股東批准，並已反映為截至二零零五年六月三十日止年度財務報表內保留溢利之分配。

11. 生物資產

	果樹及茶樹		牲畜		蔬菜		種植林之樹木		總計
	面積(畝)	人民幣千元	數目	人民幣千元	面積(畝)	人民幣千元	(千棵)	人民幣千元	
自固定資產重新分類	28,148	233,832	—	—	—	—	1,680	5,179	239,011
自存貨重新分類	—	23,984	3,850	13,670	161,861	91,566	—	—	129,220
公平價值變動減估計銷售點成本所產生的收益	—	3,276	—	2,304	—	170,040	—	—	175,620
於二零零五年六月三十日	<u>28,148</u>	<u>261,092</u>	<u>3,850</u>	<u>15,974</u>	<u>161,861</u>	<u>261,606</u>	<u>1,680</u>	<u>5,179</u>	<u>543,851</u>

(a) 上述數據之分析如下：

	果樹及茶樹		牲畜		蔬菜		種植林之樹木		總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
非流動部份		261,092		15,974		—		5,179	282,245
流動部份		—		—		261,606		—	261,606
		<u>261,092</u>		<u>15,974</u>		<u>261,606</u>		<u>5,179</u>	<u>543,851</u>

於二零零五年六月三十日，生物資產乃按公平價值減估計銷售點成本列賬。

根據獨立專業估值師西門發出的估值報告，生物資產的公平價值減估計銷售點成本乃按以下基準釐定：

- (i) 果樹及茶樹：生物資產的預計現金流量淨額以市場當時訂定的稅前比率折現的現值；及
- (ii) 牲畜：大小、品種及年齡相若的生物資產的市場定價。

蔬菜的公平價值由董事參照市場定價、種植面積、品種、生長情況、所涉及成本，以及預期的農產品收成而釐定。

於二零零五年六月三十日，種植林之樹木指生長中之核屬植物，而其成本為人民幣1,179,000元（二零零四年：無）。核屬植物之種植在初步階段，而董事認為，經考慮生長條件及種植期後，核屬植物之公平價值大致上與所涉及之成本相同。

釐定生物資產在當前地點及狀況下的公平價值的估值方法符合會計實務準則第36號。

(b) 年內，農產品收割時之數量及款額之公平價值減估計銷售點成本如下：

	數量噸	款額人民幣千元
果實及茶葉	34,179	60,106
蔬菜	857,775	1,400,790
	<u>891,954</u>	<u>1,460,896</u>

(c) 由於取得於二零零四年七月一日之生物資產公平價值並不切實可行，故並無作出生物資產賬面值之對賬。

12. 存貨

	附註	二零零五年	二零零四年
		人民幣千元	人民幣千元
生長中之農產品	(a)	—	101,953
牲畜	(a)	—	11,667
農用材料	(b)	15,654	4,713
供轉售之商品		6,077	8,073
		<u>21,731</u>	<u>126,406</u>

附註：

(a) 採納會計實務準則第36號後，本集團處理之牲畜及植物已分類為生物資產。由於計量年初之生物資產之公平價值並不切實可行，故並無對比較數字作出調整。

(b) 農用材料包括於年結日仍未耗用之種籽、肥料及殺蟲劑。

(c) 於二零零五年及二零零四年六月三十日，所有存貨均以成本值列賬。

13. 應收賬項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款為貨到付款，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般为期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團應收賬項之賬齡分析如下：

	二零零五年	二零零四年
	人民幣千元	人民幣千元
零至一個月	87,806	55,904
一至三個月	395	507
超過三個月	8,777	3,258
	<u>96,978</u>	<u>59,669</u>

14. 應付賬項

本集團應付賬項之賬齡分析如下：

	二零零五年	二零零四年
	人民幣千元	人民幣千元
零至一個月	2,015	4,202
一至三個月	1,713	4,807
超過三個月	1,278	44
	<u>5,006</u>	<u>9,053</u>

15. 儲備

	股份溢價	資本儲備	資本贖回儲備	法定盈餘公積金	法定公益金	保留溢利	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零三年七月一日，按前期呈報	1,127,262	94,894	523	84,111	731	1,385,702	2,693,223
採納會計實務準則第36號對聯營公司賬目之追溯影響	—	—	—	—	—	15,633	15,633
於二零零三年七月一日，經追溯重列	1,127,262	94,894	523	84,111	731	1,401,335	2,708,856
發行股份	711,514	—	—	—	—	—	711,514
已發行紅股	(10,286)	—	—	—	—	—	(10,286)
根據購股權計劃行使及發行新股	62,926	—	—	—	—	—	62,926
發行開支	(17,771)	—	—	—	—	—	(17,771)
年度溢利（重列）	—	—	—	—	—	1,009,261	1,009,261
已付二零零二年／二零零三年末期股息	—	—	—	—	—	(71,795)	(71,795)
分配	—	—	—	96,911	300	(97,211)	—
於二零零四年六月三十日	<u>1,873,645</u>	<u>94,894</u>	<u>523</u>	<u>181,022</u>	<u>1,031</u>	<u>2,241,590</u>	<u>4,392,705</u>

	股份溢價	資本儲備	資本贖回儲備	法定盈餘公積金	法定公益金	保留溢利	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零四年七月一日，按前期呈報	1,873,645	94,894	523	181,022	1,031	2,213,450	4,364,565
採納會計實務準則第36號對聯營公司賬目之追溯影響	—	—	—	—	—	28,140	28,140
於二零零四年七月一日，經追溯重列	1,873,645	94,894	523	181,022	1,031	2,241,590	4,392,705
購回股份之溢價	(3,802)	—	—	—	—	—	(3,802)
根據購股權計劃行使及發行新股	26,759	—	—	—	—	—	26,759
轉撥至資本贖回儲備	—	—	200	—	—	(200)	—
年度溢利	—	—	—	—	—	1,311,003	1,311,003
已付二零零三年／二零零四年末期及特別股息	—	—	—	—	—	(198,494)	(198,494)
分配	—	—	—	105,710	586	(106,296)	—
於二零零五年六月三十日	<u>1,896,602</u>	<u>94,894</u>	<u>723</u>	<u>286,732</u>	<u>1,617</u>	<u>3,247,603</u>	<u>5,528,171</u>

根據中國之規則及規例，以及本集團各自之中國附屬公司組織章程細則：

國內內資企業須將其除稅後溢利之10%及5%分別轉撥予法定盈餘公積金及法定公益金。惟予法定盈餘公積金之轉撥合共以本公司之已註冊股本之50%為限。

外商投資企業轉撥其除稅後溢利之10%予法定盈餘公積金。惟予法定盈餘公積金之轉撥合共以本公司之已註冊股本之50%為限。

法定盈餘公積金可用作彌補上幾個年度之虧損，而法定公益金則可用於僱員福利設施上。法定公益金不可予以分配，清算時則除外。

上述對儲備之分配包括本集團之中國內資企業及本集團之外商投資企業所作出之分配。

16. 比較數字

若干比較數字經已重列，以符合本年度之呈報方式。

股息

董事會建議派發截至二零零五年六月三十日止年度之末期股息每股人民幣0.111元（相等於約每股0.107港元）（二零零四年：末期股息每股人民幣0.077元（相等於約每股0.073港元）及特別股息每股人民幣0.008元（相等於約每股0.007港元）），惟須在將於二零零五年十一月二十五日舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後方可作實，並將於二零零五年十二月八日或之前派發予於二零零五年十一月二十五日名列本公司股東登記名冊之股東。概無宣派截至二零零四年十二月三十一日止六個月之中期股息（二零零三年：無）。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司股份過戶登記處將於二零零五年十一月二十三日（星期三）至二零零五年十一月二十五日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。於該期間內，本公司不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格收取末期股息，所有填妥之過戶文件連同有關股票最遲須於二零零五年十一月二十二日（星期二）下午四時正，送抵本公司之香港股份過戶登記處香港灣仔告士打道56號東亞銀行灣仔中心地下雅柏勤證券登記有限公司，辦理過戶登記手續。

管理層討論及分析

財務回顧

本集團截至二零零五年六月三十日止年度的營業額及股東應佔溢利分別約為人民幣2,238,454,000元及人民幣1,311,003,000元，較去年同期分別上升20%及30%。

本年度營業額較去年營業額人民幣1,861,758,000元增升20%。營業額增升動力主要原因是深化向海外客戶直接銷售及繼續開拓針對高消費力城市的銷售網點。土地面積上，本年度加權平均農地面積已由上年度的111,835畝增至本年度的150,341畝，增幅34%，以及從前使用的土地經過一段時間的改造，產量更加優化，產量及銷量同步增加。於二零零五年六月三十日，本集團可用農地（不包括聯營公司擁有的柑橘農場及山地）共為188,509畝，較去年底的156,439畝增加21%。

本年度農產品銷售佔總營業額94%，牲畜銷售佔2%，經營連鎖超市佔4%。除經營連鎖超市業務以外，在產品銷售分佈方面並無重大變動。

本年度國內農產品銷售佔總營業額70%，而出口農產品銷售（以向海外客戶直接銷售及透過向中國貿易公司在本地以送貨方式進行）則佔其餘30%。在市場銷售分佈方面並無重大變動。

本集團的主營業務農產品銷售的毛利率保持在70%左右。整體毛利率自去年度的66%水平微升至本年度的67%是由於本集團的主營業務農產品銷售佔總銷售比例增加及邊際利潤較低的經營連鎖超市業務進一步減少所致。

本年度銷售及分銷開支與一般及行政開支分別佔營業額10.2%及5.2%，去年分別為9.9%及5.2%。銷售及分銷開支與一般及行政開支佔營業額百分比之變化不大。

本年度除稅前邊際利潤率為59%，比去年度的49%上升。邊際純利率為59%，而去年則為54%。除稅前邊際利潤率及邊際純利率上升的原因主要是由於在年內首次採納之會計實務準則第36號生物資產之公平價值變動減估計銷售點成本所產生的額外收益所致。除應佔聯營公司稅項外，本期並無其他稅務撥備。

財務表現

截至二零零五年六月三十日止年度，本集團之營業額及股東應佔溢利分別約為人民幣2,238,454,000元及人民幣1,311,003,000元，分別比上年度上升20%及30%。生產基地的擴張是營業額上升的主要動力。農產品的銷售量由上年71.2萬噸增加至本年的89.2萬噸。集團繼續增強對機構客戶的銷售，其在總銷售額的百分比從4%提高到6%。出口佔公司的銷售額為30%，與去年相若。批發市場仍是主要銷售渠道，佔總銷售量的63%。本年度，超大憑藉分佈全國的生產基地及廣泛的銷售網路，有效地抵禦了氣候和價格波動的影響，體現了本公司的強大競爭力和抗風險能力。

生產基地

本集團位於國內之農地面積（不包括聯營公司擁有的柑橘農場及山地）由二零零四年六月三十日之156,439畝(10,429公頃)增加至二零零五年六月三十日之188,509畝(12,567公頃)。至此，公司的基地已形成了遍佈全國12省、市的不同經緯度、不同海拔高度的戰略佈局。具體而言，有以福建為主的南方區域，以江蘇和湖北為主的長江流域，以京津、東北等为主的北方區域以及南北方高山反季節氣候區域。從而保證了產品的全年化穩定供應，又有效地分散了自然災害風險。同時，這些基地可享受周邊市場對有機綠色蔬果的龐大需求，避免了長途運輸，並可及時地捕捉到最佳的市場行情。

其他營運數據

截至二零零五年六月三十日止年度，有關本集團主營業務農產品種植及銷售之其他營運數據包括每畝產量為6.11噸及每畝每造產量為1.93噸，去年同期分別則為5.95噸及1.85噸。平均每公斤銷售價為人民幣2.37元，去年同期為人民幣2.38元。於回顧期內其他營運數據並無重大變動。

僱員及酬金政策

於二零零五年六月三十日，本集團僱用13,175名僱員，其中11,444名是農地僱員。僱員之薪金是以具競爭力之水平釐定。其他僱員福利包括香港強制性公職金、保險、教育津貼、培訓計劃及購股權計劃。

一項購股權計劃（「計劃」）根據於二零零二年六月十九日舉行的本公司股東特別大會通過之決議案獲採納。於二零零五年六月三十日，經調整後159,717,500股股份之購股權已根據計劃授予相關參與者。

展望